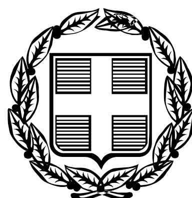


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 177**

28 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 124/2009 (1)

Έγκριση της τροποποιημένης μελέτης απαλλοτρίωσης ακινήτων για την εφαρμογή του έργου «Βελτίωση της συνδετήριας οδού Ελευθερών – Ελαιοχωρίου», Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εφαρμογή της ανωτέρω μελέτης και ανάκληση της υπ' αριθμ. 116/2008 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Ελευθερών.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και την πρόταση του Δημάρχου και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006 - Κήρυξη της απαλλοτρίωσης και σύσταση δουλείας) - Οι παρ. 8, 9 και 10 του άρθρου 212 αναδιατυπώθηκαν με την παρ.4 του άρθρου 22 του ν. 3536/2007.

β) Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

γ) Την υπ' αριθμ. 2/51773/0026/2001 (ΦΕΚ 1233/2001 τεύχος Β) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

δ) Την ανάγκη για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ - ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ» το οποίο είναι μείζονος σημασίας για την περιοχή, επειδή θα βελτιώσει το επίπεδο διαβίωσης και θα υπάρξει καλύτερη διακίνηση αγαθών και επιβατών και αναθέρμανση της τοπικής οικονομίας.

ε) Τα από 15.10.2007 κτηματολογικά διαγράμματα Κ.Δ.1 και Κ.Δ.2 όπως αυτά τροποποιήθηκαν τον Δεκέμβριο 2008.

στ)Τον από 15.10.2007 κτηματολογικό πίνακα όπως αυτός τροποποιήθηκε τον Δεκέμβριο 2008.

ζ) Τη μελέτη του έργου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 320/2007 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.

η) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄).

θ) Τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α΄).

ι) Την υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β΄) κοινή υπουργική απόφαση.

κ) Την υπ' αριθμ. Η.Π. 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022 Β΄) κοινή υπουργική απόφαση.

λ) Την υπ' αριθμ. 1264/5.2.2008 ανακοίνωση του Δήμου Ελευθερών που δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ» (Θεσ/νίκης) και «ΕΒΔΟΜΗ» (Καβάλας) και τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης.

μ) Την υπ' αριθμ. 06/1008/5.3.2008 σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας – Καβάλας – Ξάνθης.

ν) Το υπ' αριθμ. 6106 π.ε./10.3.2009 έγγραφο της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. τμήμα Περ/κου και Χωρ/κου Σχεδιασμού με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: Βελτίωση της συνδετήριας οδού Ελευθερών – Ελαιοχωρίου».

ξ) Την υπ' αριθμ. 3550 από 28.3.2008 Βεβαίωση Δημάρχου με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ - ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ» προεκτιμάται στο ποσό των 80.000,00€ και ότι το ποσό θα καλυφθεί κατά 50.000,00€ από πιστώσεις του Αναπτυξιακού Προγράμματος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΘΗΣΕΑΣ» ενώ το υπόλοιπο από ΣΑΤΑ ή Δημοτικά έσοδα μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Εγκρίνει την τροποποιημένη μελέτη απαλλοτρίωσης ακινήτων για την εφαρμογή του έργου «Βελτίωση της συνδετήριας οδού Ελευθερών – Ελαιοχωρίου η οποία συντάχθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Κωνσταντινίδου Μαρία κάτοχο μελετητικού πτυχίου Β΄ τάξης και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ.

2. Κηρύσσει υπέρ του Δήμου Ελευθερών την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 15.154,83 τ.μ. που βρίσκεται στους οικισμούς Ελευθερών και Ελαιοχωρίου του Δήμου Ελευθερών Νομού Καβάλας, και απεικονίζεται με κλίμακα 1: 500 στα κτηματολογικά διαγράμματα Κ.Δ.1 και Κ.Δ.2 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, όπως αυτά τροποποιήθηκαν.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την υλοποίηση του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ - ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ».

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Περιοχή	Αγροτεμάχια
1	ΧΑΣΑΠΗ ΕΥΔΟΞΙΑ	Αθανάσιος	ΑΙΑΝΤΟΣ 2 ΚΑΒΑΛΑ	01 (096)
2	ΤΣΑΜΙΝΑΣ ΡΕΝΑΤΟΣ	Γιαννάκης	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 52 ΚΑΒΑΛΑ	02 (1516)
3	Θ. ΜΙΧΟΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.		ΑΜΙΣΙΑΝΑ	03 (2083θ)
4	ΤΣΑΜΚΙΡΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Δημήτριος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	04 (1492)
5	ΠΑΣΣΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Γεώργιος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	05 (271)
6	ΠΑΣΣΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Γεώργιος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	06 (2090)
7	ΠΑΣΣΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ 35.44%	Κων/νος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	07 (272)
	ΠΑΣΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ 35.44%	Κων/νος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	07 (272)
	ΠΑΣΣΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ 29.12%	Κων/νος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	07 (272)
8	ΚΑΨΙΜΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Νικόλαος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	08 (099)
9	ΧΑΛΕΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κων/νος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	09 (286)
10	Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ			10 (102)
11	ΠΑΝΤΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	Γεώργιος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	11 (1496)
12	ΠΑΝΤΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	Γεώργιος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	11 α (2083ζ)
13	ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΡΤΕΜΗΣΙΑ	Κων/νος	HURON STREET T.K. 805986 LONTON ONTARIO	12 (104)
14	ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Ιωάννης	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	13 (105)
15	ΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ανδρέας	ΠΕΡΔΙΚΑ ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ	14 (346)
16	ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 50%	Γεώργιος	ΠΑΛΗΟ 754 ΚΑΒΑΛΑ	15 (108)
	ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΟΥ ΧΡΥΣΗ 50%	Ευθύμιος	ΠΑΛΗΟ 754 ΚΑΒΑΛΑ	15 (108)
17	ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 50%	Γεώργιος	ΠΑΛΗΟ 754 ΚΑΒΑΛΑ	16 (1501)
	ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΟΥ ΧΡΥΣΗ 50%	Ευθύμιος	ΠΑΛΗΟ 754 ΚΑΒΑΛΑ	16 (1501)
18	ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Ιωάννης	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	17 (109)
19	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΓΩΝΑ 50%	Νικόλαος	ΑΚΡΟΒΟΥΝΙ	18 (111)
	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ 50%	Βασίλειος	ΚΗΠΙΑ	18 (111)
20	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 50%	Νικόλαος	ΚΗΠΙΑ	19 (110)
	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΓΩΝΑ 50%	Νικόλαος	ΑΚΡΟΒΟΥΝΙ	19 (110)
21	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ	Ανδρέας	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	20 (113)
22	ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ	Δημήτρης	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	21 (403)
23	ΜΑΝΔΑΛΙΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 27.21%	Εμμανουήλ	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	22 (406)
24	ΠΑΝΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ 27.21%	Αριστείδη	ΜΑΛΤΕΖΕΙΚΑ ΠΡΕΒΕΖΑ	22 (406)
25	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ 10.35%	Ανδρέα	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 7 ΚΑΒΑΛΑ	22 (406)
26	ΠΑΝΤΙΔΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ 7.62%	Γεωργίου	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	22 (406)
27	ΠΑΝΤΙΔΟΥ ΣΤΕΛΛΑ 11.26%	Αριστείδη	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 16 ΣΥΚΙΕΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	22 (406)
28	ΑΓΝΩΣΤΟΣ 16.35%			22 (406)
29	ΓΑΙΤΑΝΗΣ ΠΟΛΥΖΩΗΣ	Σταύρος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	23 (115)

30	ΑΛΗΣΙΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 16.67%	Μιλτιάδη	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	24 (411)
31	ΑΛΗΣΙΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ 15.84%	Μιλτιάδη	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	24 (411)
32	ΓΑΙΤΑΝΗΣ ΠΟΛΥΖΩΗΣ 25%	Σταύρου	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	24 (411)
33	ΑΛΗΣΙΑΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ 23.76%	Αποστόλου	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	24 (411)
34	ΑΓΝΩΣΤΟΣ 18.73%			24 (411)
35	ΣΙΔΗΡΑ ΕΙΡΗΝΗ	Χρήστος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	25 (116)
36	ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αθηνόδωρος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	25 (116)
37	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	Χρήστος	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	26 (412)
38	ΤΣΙΠΙΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Κων/νος	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	27 (1910)
39	ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ		ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	28 (218)
40	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	Παντελής	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	29 (219)
41	ΖΕΜΠΕΚΗ ΕΛΕΝΗ 5.13%	Ζαφειριού	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 13 ΚΑΒΑΛΑ	30 (452)
42	ΚΑΓΙΑΣΑ ΕΛΕΝΗ 15.87%	Νικολάου	ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ 28 ΚΑΒΑΛΑ	30 (452)
43	ΜΠΡΑΤΣΕΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ 16.74%	Γεωργίου	ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ 28 ΚΑΒΑΛΑ	30 (452)
44	ΜΠΡΑΤΣΕΛΗ ΚΑΤΙΝΑ 6.3%	Αθανασίου	ΑΞΙΟΥ 16 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΤΤΙΚΗ	30 (452)
45	ΜΠΡΑΤΣΕΛΗ ΛΟΥΛΟΥΔΑ 6.97%	Αθανασίου	Ι.ΔΡΑΓΟΥΜΗ 65 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	30 (452)
46	ΤΣΙΚΙΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	Εμμανουήλ	ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ	30 (452)
47	ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ....%	Σάββα	ΦΡΥΓΕΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑ	30 (452)
48	ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	Εμμανουήλ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 59 ΚΑΒΑΛΑ	31 (261)
49	ΚΑΛΠΑΤΣΙΝΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ		ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	31 (261)
50	ΦΙΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Γεώργιος	ΕΚΑΒΗΣ 33 65201 ΚΑΒΑΛΑ	32 (243)
51	ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ιωάννης	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	33 (244)
52	ΦΑΝΑΡΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	Κυριαζής	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	34 (245)
53	ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Κυριάκος	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	35 (264)
54	ΧΟΝΔΡΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	Παναγιώτης	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	36 (265)
55	ΦΑΝΑΡΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	Κυριαζής	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	37 (1928)
56	ΚΑΙΤΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Τριαντάφυλλος	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	38 (1929)
57	ΚΑΙΤΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Τριαντάφυλλος	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	39 (254)
58	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	Γεώργιος	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	40 (266)
59	ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	Σταύρος	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	41 (268)
60	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αναστάσιος	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	42 (1943)

3. Προβλέπει αποζημίωση στους ιδιοκτήτες της απαλλοτριωτέας έκτασης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3550/28.3.2008 Βεβαίωση Δημάρχου με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ - ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ» προεκτιμάται στο ποσό των 80.000,00€ και ότι το ποσό θα καλυφθεί κατά 50.000,00€ από πιστώσεις του Αναπτυξιακού Προγράμματος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΘΗΣΕΑΣ» ενώ το υπόλοιπο από ΣΑΤΑ ή Δημοτικά έσοδα.

4. Ανακαλεί την προηγούμενη σχετική με το θέμα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 116/2008.

Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί για δημοσίευση εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και να κοινοποιηθεί στους καθ' ου η απαλλοτρίωση.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των κτηματολογικών στοιχείων (διαγράμματα, πίνακες) στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ελευθερών.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η εύρεση του ενδιαφερομένου για οποιοδήποτε λόγο, η παρούσα θα επιδίδεται στους νόμιμους κληρονόμους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 124/2008.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Πέραμος, 15 Απριλίου 2009

Ο Πρόεδρος

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΙΑΡΓΚΟΒΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αριθμ. ΔΠ-Π5749 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης στο Ο.Τ. 160 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 143/2.4.2009, τ.Α.Α.Π. και αφορά περιεχ. 3, σελ. 1628, στήλη Α΄, στίχο 12ο από κάτω, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο: «...Αριθμ. 828...».

Στο σωστό: «...Αριθμ. ΔΠ-Π5749...».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr